

Search

LE PETIT BOULONNAIS

[Actu locale](#) [Municipalité](#) [Elections 2026](#) [Finances](#) [Vox Populi](#)

À propos du Petit Boulonnais



Elections 2026

Pierre-Christophe Baguet : derrière le « bilan-projets »

», que disent vraiment les chiffres ? Notre analyse

La Rédaction

mars 3, 2026 6-9 minutes

Argus des communes médiocre, Contribuables Associés Boulogne, dette Île Seguin SPL, finances Boulogne-Billancourt 2026, gestion Boulogne-Billancourt, Le Petit Boulonnais finances, municipales Boulogne 2026, Pierre-Christophe Baguet bilan, programme Baguet analyse, taxe foncière Boulogne



Sur son site de campagne, le maire sortant Pierre-Christophe Baguet met en avant un long document intitulé « *55 projets réalistes* », présenté comme la preuve d'une gestion « solide » et « exemplaire ». Impôts bas, dette en baisse, ville primée : le récit est séduisant.

Mais l'examen des données budgétaires publiques, des comptes de la SPL de l'Île Seguin et d'évaluations indépendantes dessine

une réalité plus contrastée... Bref, comme pour les autres candidats, Le Petit Boulonnais vous a analysé tout ceci. Décryptage.

Impôts bas : un fait réel... mais des recettes en forte hausse

Le document de campagne affirme :

« Le record des impôts les plus bas des grandes villes de France inchangé depuis 17 ans » (Source : www.pcbaguet2026.com)

Le taux communal de taxe foncière (15,09 %) est effectivement parmi les plus faibles des grandes villes et n'a pas été augmenté depuis 2009.

Mais cette stabilité du **taux** ne signifie pas stabilité de l'**impôt payé**.

Entre 2020 et 2024, les recettes fiscales ont progressé de plus de 40M€, sous l'effet :

- de la revalorisation nationale des bases,
- de nouvelles constructions,
- de l'évolution de la valeur locative.

Autrement dit : pas de hausse politique du taux, mais une hausse mécanique de la facture pour les propriétaires.

Fiscalité : **taux stable ≠ impôt stable**

Le taux communal de taxe foncière est resté à 15,09% depuis 2009. Mais la revalorisation nationale des bases et les nouvelles constructions ont entraîné une augmentation significative des recettes fiscales. Pour les contribuables, la stabilité du taux ne signifie pas stabilité du montant payé.

Dépenses maîtrisées... mais externalisation vers les satellites

La campagne revendique une hausse limitée des charges générales (+5,5 % entre 2008 et 2025, contre +26 % d'inflation). (Source : www.pcbaguet2026.com).

Les comptes budgétaires confirment une progression modérée sur ce poste.

Mais deux nuances importantes :

- la masse salariale et certaines participations ont augmenté plus vite ;
- une partie de l'effort d'investissement a été transférée vers la **SPL Val de Seine Aménagement**, qui porte l'essentiel du risque financier de l'Île Seguin.

La sobriété du budget principal ne reflète donc pas toute la réalité consolidée.

Dette en baisse... ou dette déplacée ?

La campagne affirme :

« Notre dette totale a baissé de 40 millions d'euros entre 2009 et 2026 » (Source : www.pcbaguet2026.com)

Sur le budget principal, la tendance est effectivement à la baisse sur longue période.

Mais les comptes 2024 de la SPL montrent :

- plus de **430 M€ de dettes financières**,
- **307 M€ d'emprunts garantis** par la ville et le département,
- **215,4 M€ couverts par hypothèque** sur les terrains centraux de l'Île Seguin.

La page de campagne évoque 255 M€ de dépenses pour 260 M€ de recettes attendues (Source : www.pcbaguet2026.com).

Le mot-clé ici est : *attendues*.

Ces recettes dépendent du marché immobilier et des conditions finales de cession.

Présenter la dette comme « en baisse » sans intégrer cette composante essentielle donne donc une vision partielle.

Île Seguin : le cœur du risque financier

La dette du budget principal baisse sur longue période. Mais la SPL Val de Seine Aménagement porte plus de 430 M€ d'endettement, dont 307 M€ garantis par la Ville. Les recettes futures de l'Île Seguin restent conditionnées au marché immobilier.

Les surcoûts : oppositions ou choix politiques ?

Le document incrimine largement les recours des oppositions pour expliquer les retards et surcoûts (Source : www.pcbaguet2026.com).

Il est exact que des recours ont retardé certains projets.

Mais les comptes de la SPL font aussi apparaître :

- des reconfigurations successives du programme,
- des hypothèses tertiaires ambitieuses (jusqu'à 123 000 m² de bureaux),
- des frais financiers élevés liés au portage long.

Réduire l'origine des surcoûts aux seuls recours relève d'une lecture très partisane.

Palmarès flatteurs... et mention « médiocre »

La campagne met en avant « 38 prix, trophées, palmarès » (Source : www.pcbaguet2026.com).

Ces distinctions existent. ([Lire notre article](#) sur le sujet)

Mais l'« Argus des communes » de **Contribuables Associés** (Source : actions.touscontribuables.org), fondé sur les données DGFIP, attribue à Boulogne-Billancourt la mention « **médiocre** » (2021-2024) en matière de gestion.

Cette association a une ligne militante favorable à la baisse de la dépense publique.

Mais sa méthodologie repose sur des données officielles.

Conclusion : la qualification de « ville parmi les mieux gérées » relève d'un jugement politique, pas d'un consensus.

Classements : attention aux critères

La campagne met en avant de nombreux palmarès favorables. À l'inverse, l'Argus des communes (Contribuables Associés) attribue à Boulogne la mention « médiocre » (2021-2024). Ces évaluations reposent sur des méthodologies différentes. Il ne s'agit pas d'un verdict absolu, mais d'un débat d'interprétation.

55 projets : un programme... sans chiffrage

La liste énumère (Source : www.pcbaguet2026.com) :

- deuxième piscine,
- plan « Marshall » trottoirs,
- géothermie,
- château Rothschild restauré,
- port Legrand,
- téléphérique,
- Maison de Répit.

Mais :

- aucun calendrier,
- aucune hiérarchisation,
- aucune enveloppe budgétaire détaillée.

Il s'agit davantage d'une liste d'intentions que d'un programme structuré.

Nos conclusions : un récit maîtrisé, mais une réalité plus nuancée, et un programme bien moins structuré que ses challengers

Le « bilan-projets » de Pierre-Christophe Baguet repose sur une logique implacable : démontrer que la gestion passée suffit à garantir l'avenir. Fiscalité stable en taux, dépenses encadrées, attractivité maintenue : sur ces points, le maire sortant peut s'appuyer sur des éléments factuels. Mais ceux-ci reposent néanmoins sur un équilibre financier plus fragile qu'il n'y paraît.

Car l'analyse consolidée révèle :

- une forte exposition via la SPL,
- un pari immobilier structurant,
- des projets non chiffrés,
- des évaluations extérieures contrastées.

Par ailleurs, comparé aux autres candidats, son offre apparaît moins structurée.

Face à Antoine de Jerphanion, le contraste est clairement budgétaire :

De Jerphanion propose une remise à plat complète des comptes consolidés, avec audit et réévaluation des risques liés à l'Île Seguin. Baguet, lui, défend la trajectoire existante et présente les engagements immobiliers comme sécurisés. L'un met en avant une prudence et une maîtrise financière prospective, l'autre une simple continuité en mode « ayez confiance ».

Face à Judith Shan, la différence est évidemment sociale :

Shan structure son programme autour des services publics du quotidien (écoles, santé, solidarités) avec une volonté affichée de réorientation budgétaire. Baguet privilégie une logique d'investissements d'image et de grands projets (deuxième piscine, château Rothschild, pôle culturel Seguin). L'un met l'accent sur la redistribution sociale, l'autre sur l'apparence et la grandeur de la ville.

Face à Pauline Rapilly Ferniot, l'écart est lui programmatique :

Rapilly Ferniot avance des caps ambitieux (25 % de logements sociaux, centre municipal de santé, démocratie participative) mais encore peu chiffrés.

Baguet, lui, présente 55 projets, mais sans calendrier ni enveloppe détaillée.

Dans les deux cas, le chiffrage manque clairement — quand l'une assume un changement de modèle, l'autre s'inscrit dans une continuité sans chiffres.

Au fond, la différence tient à la philosophie :

- Les challengers proposent une **rupture assumée**, plus ou moins risquée, ou audacieuse comme par exemple sur la réouverture de la patinoire ([Lire notre article](#) sur PAB qui s'invite aux municipales 2026).
- Le maire sortant propose une **continuité revendiquée**, mais qui repose largement sur un pari immobilier structurant et risqué.

Le programme de Baguet n'est ni le plus détaillé, ni le plus audacieux.

Il est clairement conservateur, et peut-être le moins préparé ?

En mars 2026, le choix ne sera donc pas seulement financier.

Il sera politique : celui de la continuité, ou celui du changement.

Ce qu'il faut retenir

Fiscalité stable en taux mais recettes en hausse, dette principale en baisse mais exposition massive via la SPL de l'Île Seguin, projets nombreux mais non chiffrés : le « bilan-projets » de Pierre-Christophe Baguet présente une gestion structurée, mais plus fragile et plus contrastée que ne le suggère sa communication de campagne.

Sources utilisées

▼ 1) Document de campagne de Pierre-Christophe Baguet

– Site Web de campagne de PC Baguet

<http://www.pcbaguet2026.com> : bilan du mandat, affirmations sur la fiscalité, les charges, la dette, l'Île Seguin et liste des « 55 projets réalistes ».

- ▶ 2) Communication municipale et magazine BBI
- ▶ 3) Données financières officielles – Ville de Boulogne-Billancourt
- ▶ 4) Île Seguin – SPL Val de Seine Aménagement
- ▶ 5) Dossiers institutionnels – ZAC Seguin-Rives de Seine
- ▶ 6) Classements et évaluations extérieures
- ▶ 7) Contexte démocratique local

Une réponse à « Pierre-Christophe Baguet : derrière le « bilan-projets », que disent vraiment les chiffres ? Notre analyse »



Sécurité, sport, solidarité : que valent vraiment les chiffres du programme Baguet ? –
Le Petit Boulonnais
mars 5, 2026 at 6:51

[...] un premier article (Lire) consacré au bilan et aux “55 projets” de Pierre-Christophe Baguet, son programme détaillé [...]

★ J'aime

Réponse

Laisser un commentaire

AUTEUR



Written by
La Rédaction



Actu locale

De la maison communale à « l'usine municipale » : l'histoire méconnue de la mairie de Boulogne-Billancourt

La Rédaction



Actu locale

Les lieux les mieux notés de Boulogne-Billancourt : ce que disent vraiment les visiteurs

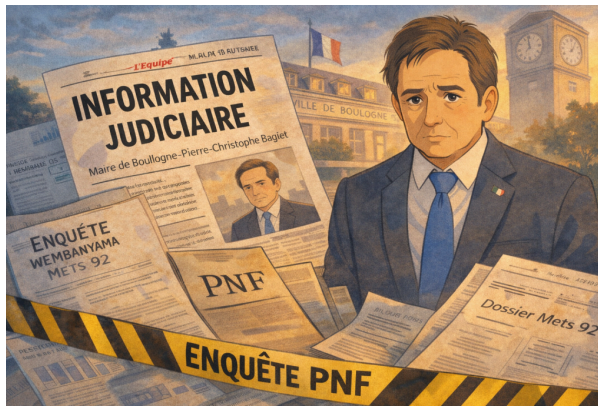
La Rédaction



Elections 2026

Boulogne-Billancourt 2026 : Shan, Rapilly Ferniot, Baguet, de Jerphanion, quatre candidats analysés et comparés

La Rédaction



Actu locale

METS 92 : droit de réponse du maire, enquête du PNF... un décalage qui interroge

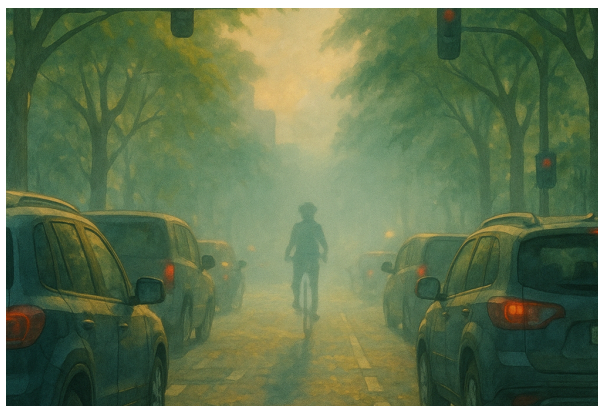
La Rédaction



Actu locale

Château Rothschild : de la rumeur Niel aux promesses jamais tenues

La Rédaction



Actu locale

Cyclistes à Boulogne-Billancourt : un sujet en roue libre !

La Rédaction



Actu locale

Ville surpeuplée ? L'histoire fascinante de Boulogne-Billancourt

La Rédaction



Actu locale

60 000 dresseurs à Sceaux... et toujours pas de Pikachu à Boulogne

La Rédaction



Actu locale

Boulbi Comedy Club : quand le stand-up devient la nouvelle norme du mardi soir

La Rédaction



Actu locale

Metropolitans 92 : 13,5 millions d'euros et puis s'en vont... Les Boulonnais demandent des comptes.

La Rédaction



Actu locale

La Maison du Patin ferme ses portes : rideau sur la dernière lame de glace boulonnaise

La Rédaction



Actu locale

Le saviez-vous ? La Tour TF1, emblème de Boulogne, a poussé sur un terrain vague

La Rédaction



Actu locale

Boulogne étoile sa table : six restaurants Michelin

La Rédaction



Actu locale

Bac jaune, addition salée : le tri sélectif, version boulognaise

La Rédaction



Actu locale

Métro Ligne 10 : travaux, fermetures et arrivée du nouveau métro MF19 – ce qui vous attend jusqu'à l'été 2025

La Rédaction



Actu locale

Retour sur le Trophée des Lions U13 de Compiègne : HCBB, la dynastie se poursuit

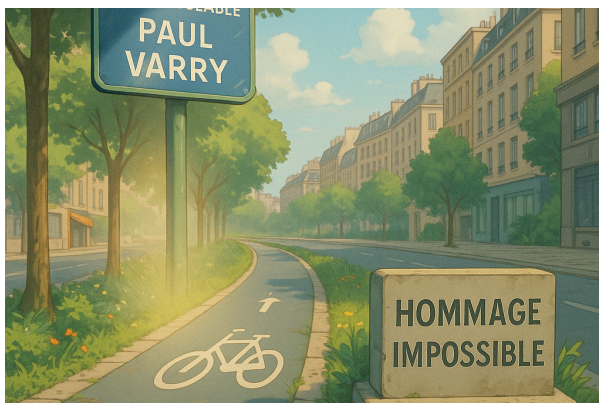
La Rédaction



Actu locale

À Boulogne-Billancourt, un homme saute par la fenêtre pour échapper à un incendie

La Rédaction



Municipalité

À Paris, une piste cyclable au nom de Paul Varry, à Boulogne-Billancourt... l'impossible hommage ?

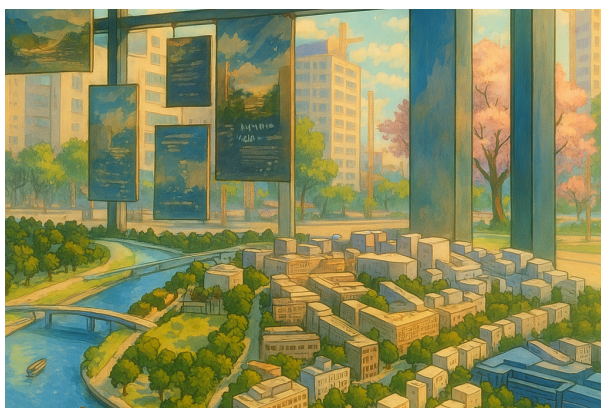
La Rédaction



Actu locale

Les meilleurs restaurants japonais à Boulogne-Billancourt : notre top 5 pour voyager avec élégance

La Rédaction



Actu locale

Le Pavillon des Projets : là où Boulogne-Billancourt prépare son avenir

La Rédaction



Actu locale

De Renault à La Seine Musicale : l'âme ouvrière de Boulogne-Billancourt

La Rédaction



Actu locale

Boulogne perd les pédales : quand le conseil municipal vire à la foire d'empoigne

La Rédaction



Elections 2026

Un « dernier coup de patin » avant les municipales pour Patiner à Boulogne

La Rédaction



Elections 2026

Municipales 2026 : la guerre des chiffres

La Rédaction

CATÉGORIES

Actu locale

TENDANCES



Elections 2026
Un « dernier coup de patin » avant les municipales pour Patiner à Boulogne

La Rédaction



Elections 2026
Municipales 2026 : la guerre des chiffres

La Rédaction



Elections 2026
Sécurité, sport, solidarité : que valent vraiment les chiffres du programme Baguet ?

La Rédaction



Elections 2026
Pierre-Christophe Baguet : derrière le « bilan-projets », que disent vraiment les chiffres ? Notre analyse

La Rédaction

Informer. Comprendre. Agir.

Subscribe to our newsletters. We'll keep you in the loop.

Saisissez votre adresse e-mail...



[Actu locale](#) [Municipalité](#) [Elections 2026](#) [Finances](#) [Vox Populi](#)

[À propos du Petit Boulonnais](#)